

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/209/483/RAU 243/18

LIBRO: 2

FOLIO: 419

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

EXTENSIÓN: 536,26 m² **UA:** 276,18 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: HEREDEROS DE J.ESCÁMEZ

SUR: J.NAVARRO

ESTE: RESTO DE FINCA DE J.NAVARRO

OESTE: F.RIVAS

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN , ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 3-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 1-FEBRERO-2021

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 276,18 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 27,62 U.A **VALORACIÓN:** 2.884,43 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 01/02/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 04/10/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: * J. M. NAVARRO Y A. ROMERA: F 6864, T 2683, L 1004, Folio 213 Y M.A.DÍAZ F 6864, T 3472, L 1667, F 224, INSC. 5ª.
-RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.